



Andelsboligforeningen Langsøparken II

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde torsdag den 28. februar 2019 med følgende dagsorden:

1. Godkendelse og underskrivelse af seneste referat
2. Årsrapporten 2018
 - revisorens dokumenter - herunder underskrifter
 - interne dokumenter
3. Indkaldelse til GF 2019
 - indkaldelsen og restauranten
 - forslagene (altaner, vedtægter, venteliste)
4. Konverteringsmuligheder
5. Anden etape af udskiftning af strøer
 - herunder Velfac og stormkroge
6. Termografering
7. Glaslister
8. Arbejdsdage
9. Næste møde
10. Eventuelt

Til stede: Jan Formann (JF), Jørgen Hornbæk (JH), Mette Kloppenborg (MK), Birgit Due (BD)

Ad. 1 – Godkendelse af referat fra seneste møde

Referat fra bestyrelsesmøde den 17. oktober 2018 blev godkendt og underskrevet.

Ad. 2 – Årsrapporten 2018

Med det konservative budget for 2018 endte årets resultat med et overskud på kr. 68.000. Ikke yderligere kommentarer, hvorefter årsrapporten blev underskrevet.

Ad. 3 – Indkaldelse til generalforsamling 2019

Udkastet til indkaldelsen blev gennemgået og rettet til, så den er klar til udsendelse.

Forslaget til altanvedligeholdelse og den mindre men vigtige vedtægtsændring blev gennemgået og godkendt. Bestyrelsen arbejder videre med håndteringen af den efterhånden lange eksterne venteliste men når ikke i mål med et forslag til den kommende generalforsamling.

Ad. 4 – Konverteringsmuligheder

Udviklingen på lånemarkedet følges nøje af bestyrelsen, og banken holder bestyrelsen løbende orienteret. Der forventes et nyt møde med banken til efteråret.

Ad. 5 – Anden etape af udskiftning af strøer

Der er i samarbejde med Michael Haarup lavet en tidsplan for udskiftning af strøer i stueetagen og på første sal. Igen i år forventes der at blive huller i planen, således de nye stormkroge kan monteres på terrassedørene i samtlige lejligheder undervejs i arbejdet. Bestyrelsen håber igen på forståelse og fleksibilitet fra andelshaverne, mens arbejdet er i gang.

Ad. 6 – Termografering

JF har sammen med en god bekendt med det rigtige udstyr foretaget en måling af 109, st. th. og 109, 1. tv., og resultatet var tilfredsstillende. Der er selvfølgelig et stort varmetab omkring alle vinduesrammer, men ellers ser det fint ud. Gustav og Uffe deltog også i målingen.

Ad. 7 – Glaslister

JF har bedt Michael Haarup om et tilbud på lister samt alle glas på altanerne. BD nævnte en løsning fra Langsøparken I, hvor der i lejlighederne i stueetagerne er sat en aluminiumsskinne op.

Ad. 8 – Arbejdsdage

Der afholdes arbejdsdage den 2. maj klokken 9 samt den 23. august klokken 13 med efterfølgende fællesspisning.

Ad. 9 – Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 25. april 2019 hos Mette.

Ad. 10 – Eventuelt

Der er efterladt nogle juletræer bag skurene i nr. 109. Disse bedes fjernet af "ejermændene" hurtigst muligt.

Der har været uregelmæssigheder i afhentning af renovation, der skyldes strejker.

Silkeborg, 4. marts 2019

Birgit Due
Referent

Jan Formann

Jørgen Hornbæk

Mette Kloppenborg