



Andelsboligforeningen Langsøparken II

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 22. juni 2021 med følgende dagsorden:

1. Godkendelse af referater fra seneste møde den 19. maj samt GF 2021 torsdag den 27. maj.
2. Fastlæggelse af procedure for udvælgelse af nye andelshavere.
3. Mørnede telefonpæle omkring P-pladsen bag 109-carportene.
4. Tjek af Velfac-produkterne.
5. Tjek af murerfuger.
6. Dørklokkerne,
7. Dato for næste møde.

Til stede: Jan Formann (JF), Jørgen Hornbæk (JH), Mette Kloppenborg (MK), Jørgen Hansen (JHA).
Forhindret: Birgit Due (BD).

Ad. 1 – Godkendelse af referat fra seneste møde samt GF 2021

Referater fra bestyrelsesmøde den 19. maj 2021 samt GF den 27. maj 2021 blev godkendt og underskrevet.

Ad. 2 – Fastlæggelse af proceduren for udvælgelse af nye andelshavere

Med baggrund i de på GF 2021 besluttede principper for udvælgelse af nye andelshavere fastlagde bestyrelsen den kommende procedure. Denne procedure anvendes allerede ved salget af Eva og Poul Jensens lejlighed – 107, st.mf.

Bestyrelsen besluttede endvidere at åbne for tilgang af nye interesserede til at blive skrevet på interesselisten. Listen består pt. af 40 tilmeldte interesserede.

Ad. 3 – Mørnede telefonpæle omkring P-pladsen ved 109-carportene

Flere har tilkendegivet, at telefonpælene, som danner afgrænsning omkring P-pladsen, er egnede til udskiftning, da de fleste er meget mørnede. Der er forskellige meninger om behovet for disse pæle og denne afgrænsning. JHA har undersøgt forskellige muligheder for udskiftning til nye pæle – en udgift på ca. 10-20.000 kr. afhængig af tykkelse på pælene.

Bestyrelsen besluttede i første omgang af få fjernet de nuværende pæle og så se tiden an, om der bliver udfordringer med parkering uden for selve P-pladsen. MK vil tale med Søren om fjernelse af pælene.

Ad. 4 – Tjek af Velfac-produkterne

Denne gennemgang, der sker hvert andet år, vil blive gennemført til efteråret efter samme fremgangsmåde som tidligere, hvor tømrer Michael Haarup efter en tidsmæssigt planlagt periode på nogle dage skal have

adgang til alle lejligheder. JHA aftaler denne planlægning med tømreren, og andelshaverne orienteres herom i god tid forinden.

Ad. 5 – Tjek af murerfuger

Denne aktivitet er budgetteret til at skulle ske i 2021. JF og JHA tager kontakt til mureren for at planlægge gennemgangen.

Ad. 6 – Dørklokkerne

De nuværende dørklokker kan ikke længere skaffes. Ved defekte dørklokker kan JHA kontaktes. Fremtidige udgifter til udskiftning belastes den enkelte lejlighed.

Ad. 7 – Dato for næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 29. september 2021 klokken 18.

Silkeborg, 23. juni 2021

Jørgen Hornbæk
Referent

Jan Formann
Formand

Mette Kloppenborg

Jørgen Hansen