



Andelsboligforeningen Langsøparken II

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde mandag den 24. april 2017 med følgende dagsorden:

1. Underskrivelse af seneste referat
2. Opfølgning på punkter fra generalforsamlingen
3. Borde til skur
4. Skab til skur
5. Arbejdsdagen
6. Fastsættelse af næste bestyrelsesmøde
7. Eventuelt

Til stede Jan Formann (JF), Jørgen Hornbæk (JH), Mette Kloppenborg (MK), Birgit Due (BD)

Ad. 1 – Godkendelse af referat fra seneste møde

Referat fra bestyrelsesmøde den 3/2-17 blev godkendt og underskrevet. Ligeledes blev referatet fra generalforsamlingen underskrevet.

Ad 2. – Opfølgning af punkter fra generalforsamlingen

Ventilation

Som opfølgning på generalforsamlingen, hvor der blev nævnt problemer med udsugningsanlæggene, har vi haft Bomavent til at undersøge anlæggene (emhætte i køkken samt udsugningen i bad og bryggers) i seks lejligheder. Denne gennemgang har vist, at der kan være behov for at stramme op på vedligeholdelsen/rengøringen af emhætter og udsugningskanaler.

Bomavent har udarbejdet en vedligeholdelsesvejledning, som vedlægges. Vejledningen vil fremover kunne findes på hjemmesiden.

Mette stiller sig gerne til rådighed, hvis nogle har behov for hjælp til at forstå vejledningen. Alle er velkomne til at kontakte Mette.

Bestyrelsen henstiller igen til vigtigheden af generel, naturlig udluftning i alle lejligheder. Bomavent gjorde også opmærksom på dette og anbefaler, at vindue eller dør står på klem, når emhætte benyttes. Det giver simpelthen et bedre sug, når der også er naturlig udluftning i rummet.

Døråbner

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at etablere en døråbner ved begge indgangsdøre. Desværre vil en sådan etablering koste ca. 25.000 kr. pr. ejendom. En udgift, som bestyrelsen ikke ser sig i stand til at egenhændigt at beslutte. Såfremt der skal arbejdes videre med en evt. døråbner, skal dette fremlægges til beslutning på næste generalforsamling.

I stedet vil bestyrelsen undersøge muligheden for at etablere en skinne/sliske over dørsparket, der vil gøre det nemmere at komme ind med rollator, kørestol og barnevogn.

Mus

Vores hustømrer har undersøgt Lisbeth Møllers køkkenskab og teknikrum og stoppet eventuelle små huller. Det vurderes, at problemet er løst.

Hulmur

Gustav Madsen er på sagen om undersøgelse af hulmure.

Støj fra motorvejen

Bestyrelsen vurderer, at der ikke er tale om en generel klage fra andelshaverne, hvorfor Solveig Friborg personligt skal indsende en klage, hvis hun ønsker det.

Ad. 3– Borde til skur

JF kontakter Hans O. Iversen for pris og levering af sammenklappelige plastborde. Efter bestyrelsesmødet har JF købt borde til levering i denne uge.

Ad 4. – Skab til skur

JH indkøber skabe til foreningens arkiv til opbevaring i skuret. Materialet står for nuværende i JH's eget skur men flyttes til foreningens skur, når det tømmes for cykler.

Ad. 5 – Arbejdsdagen

Per og Bent laver en opgaveliste, og bestyrelsen håber på god opbakning og godt vejr.

Ad. 6 – Næste bestyrelsesmøde

Næste møde afholdes den 5. oktober 2017 hos Mette

Ad. 7 – Eventuelt

Den nye mand, der slår græsset, har undtagelsesvis fået lov til at slå græs på en søndag pga. det våde vejr.

Det er ikke hensigten, at det skal foregå i weekenderne.

Efter bestyrelsesmødet er samarbejdet med den nye mand opsagt, da vi heller ikke er tilfreds med kvaliteten. Per Thomsen har aftalt en prøveslåning med Silkeborg Kommune.

Næste års generalforsamling afholdes den 12. april 2018.

Silkeborg, 27. april 2017

Birgit Due
Referent

Jan Formann

Jørgen Hornbæk

Mette Kloppenborg