



Andelsboligforeningen Langsøparken II

Beslutningsreferat af ekstraordinært bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 2. december hos Jan Formann med følgende dagsorden:

Behandling af et Moderniseringstilbud/Elevatoren i Smedebakken 107

Til stede var Jan Formann (JF), Mette Kloppenborg (MK), Jørgen Hansen (JHA) og Jørgen Hornbæk (JH). Birgit Due (BD) var forhindret i at deltage.

Elevatoren i nr. 107

Som nævnt i seneste referat af beboermødet, orienterede JF på beboermødet om, at elevatoren i nr. 107 er tjenlig til en totalrenovering for at sikre en stabil drift på sigt. I den anledning havde JF indhentet et tilbud fra vores servicefirma Jysk Elevator Service, som omfatter:

- Demontage af eksisterende pumpestation, skaktinstallationer og trykknapper i kabine og etager
- Levering og montage af ny pumpestation og styring
- Levering og montage af komplet skaktinstallation
- Nye trykknapper i kabine og på etager
- Bortskaffelse af demonterede dele
- Faldprøve af elevatoren af bemyndiget organ er ligeledes inklusive

Til en samlet pris på 243.343 kr. inkl. moms. Betaling sker, når arbejdet er udført.

Bestyrelsen var enig om at gennemføre denne nødvendige udgift for at sikre en fremtidig stabil drift af elevatoren. Der skal bestilles en del komponenter, hvorfor installationen først forventes at kunne ske i starten af 2. kvartal 2022.

Bestyrelsen pointerer, at denne store udgift ikke får indflydelse på de nuværende boligafgifter. Beløbet tages af den ca. 1 mio. kr., som er hensat til fremtidige store vedligeholdelsesopgaver. Samtidig drøftede bestyrelsen, at det er nødvendigt, at vi fremadrettet polstrer os, så vi kan gennemføre også store vedligeholdelsesopgaver med en samtidig stabil boligafgift. Der er i de nuværende boligafgifter indregnet beløb hertil.

Silkeborg, 3. december 2021

Jan Formann
Formand

Mette Kloppenborg

Jørgen Hansen

Jørgen Hornbæk
Referent