



Andelsboligforeningen Langsøparken II

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde torsdag den 2. marts 2017 med følgende dagsorden:

1. Underskrivelse af seneste referat
2. Cykelskur - igen (incl. evt. indkøb af "slå"-ud borde.
3. Termografering - seneste nyt.
4. Græsmanden har opsagt aftalen
5. Revnerne i asfalten i fællesvejen
6. Ekstra klipning af bøgehækkene (med maskine)
7. Møde med RD.
8. Elevatorer og nødtelefon
9. GF 2017
 - 9.1. Vedtægtsændringer *)
 - 9.2. Årsregnskab til godkendelse og underskrift
 - 9.3. Indkaldelse, valg m.m.
10. Eventuelt

Til stede Jan Formann (JF), Jørgen Hornbæk (JH), Mette Kloppenborg (MK), Birgit Due (BD)

Ad. 1 – Godkendelse af referat fra seneste møde

Referat fra bestyrelsesmøde den 3/11-16 blev godkendt og underskrevet.

Ad 2. – Cykelskur

Søren Skovborg har indsendt et forslag nærmest identisk med det forslag, som bestyrelsen fremlagde på beboermødet i november. Bestyrelsen er fortsat af den overbevisning, at et ordentligt cykelskur vil være et aktiv for foreningen, men med den manglende opbakning på beboermødet indstiller et flertal i bestyrelsen nu til, at skuret fremover ikke længere benyttes til parkering af cykler men udelukkende anvendes til foreningens rekvisitter.

Ad. 3– Termografering

Det er trods adskillige henvendelser til firmaet endnu ikke lykkedes JH at få en aftale med firmaet, der tilbød termograferingen. JH taler med Uffe om det.

Ad 4. – Græsmanden har opsagt aftalen

Den nuværende aftale om græsslåning er blevet opsagt. Den kostede 28.500 kr. om året. Per Thomsen og JH har indhentet tilbud fra 4 andre leverandører, og der indgås en ny aftale til omkring 20.000 kr. for sæsonen 2017.

Ad. 5 – Revnerne i asfalten ved fællesvejen

De bliver repareret, og de fire foreninger, der er fælles om vejen, deler omkostningerne. For vores vedkommende vil det beløbe sig til ca. 2.000 kr.

Ad. 6 – Klipping af bøgehækkene

Det er i skrivende stund allerede udført. Udgiften beløber sig til kr. 15.000 for både ejerforeningen og os, som deles ligeligt i tre – altså med en udgift til os på kr. 10.000.

Ad. 7 – Møde med RD

På grund af sygdom er mødet udskudt til 21. marts 2017.

Ad. 8 – Elevatorer og nødtelefon

OTIS har tilbudt en alternativ løsning til nødtelefonen i elevatorerne. Den viser sig for dyr, men det giver anledning til, at JH kontakter TDC Erhverv for at høre, om de kan tilbyde en mere fordelagtig aftale end den nuværende.

Ad. 9 – Generalforsamling 2017**Ad 9.1 – Vedtægtsændringer**

AH bliver gjort opmærksom på, at vedtægtsændringerne ikke udleveres til generalforsamlingen. Hvis der ønskes en papirkopi, bedes AH selv printe den.

Ad 9.2 – Årsregnskab til godkendelse og underskrift

Regnskabet blev underskrevet.

Ad 9.3 – Indkaldelse og valg

Alle er modtagelig for genvalg. Der vurderes stadig ikke behov for yderligere medlemmer af bestyrelsen eller suppleanter, men interesserede andelshavere er naturligvis altid velkomne.

JH indkalder snarest til GF.

Ad 10 – Eventuelt*Stålplder ved affaldsskur*

Silkeborg Forsyning erstatter den ødelagte stålplder ved 107, foreningen får i den forbindelse sat stålplder op ved indgangen til affaldsskuret i 109.

Arbejdsdage i 2017

Der afholdes arbejdsdage den 5. maj kl. 13 med fællesspisning og den 25. august kl. 9 (ingen fællesspisning).

Generalforsamling afholdes på Skovbakken torsdag den 30. marts 2017 kl. 19

Nærmere indkaldelse sker snarest.

Næste bestyrelsesmøde afholdes 24. april 2017.

Silkeborg, 5. marts 2017

Birgit Due

Referent