



Andelsboligforeningen Langsøparken II

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde onsdag den 17. oktober 2018 med følgende dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 17. maj 2018
2. Beboermøde.
3. Altanerne
 - opfølgning/fortsættelse
 - vedligeholdelsesplan
4. Affaldssortering
5. Beskadiget fortov
6. Revner i asfalten
7. Økonomi - status
8. Eventuel låneomlægning
9. Venteliste
10. Dato for næste års generalforsamling
11. Eventuelt

Til stede Jan Formann (JF), Jørgen Hornbæk (JH), Mette Kloppenborg (MK), Birgit Due (BD)

Ad. 1 – Godkendelse af referat fra seneste møde

Referat fra bestyrelsesmøde den 17. maj 2018 blev godkendt og underskrevet.

Ad. 2 – Beboermøde

Det årlige beboermøde afholdes den 21. november 2018 klokken 19 i Medborgerhuset på Bindslev Plads. Der udsendes snarest invitation med tilmelding.

Ad. 3 – Altanerne

Første etape i foråret forløb planmæssigt, og prismæssigt holdt vi også indenfor det budgetterede.

Der er endnu ikke en tidsramme for sidste etape, men der planlægges samme start i begyndelsen af maj 2019, hvis vejret tillader.

Udkastet til den nye vedligeholdelsesplan, som ønskes godkendt på næste generalforsamling, blev godkendt.

Ad. 4 – Affaldssortering

Der planlægges et lille oplæg om den nye affaldssortering på det kommende beboermøde. JF spørger Gitte fra 107, 1. th. om hun vil stå for det, da hun har erfaring fra samme indførsel i Randers Kommune.

Ad. 5 – Beskadiget fortov

Skaden skete den 10. september 2018, og Jørgen Kongstedt henvendte sig til byggepladsen den 11/9. Få dage efter afholdelsen af bestyrelsesmødet blev skaden udbedret.

Ad. 6 – Revner i asfalten

Der foreligger en aftale med kommunen om endnu en forsegling af revnerne asfalten. Men de har ikke sat tid på løsning af opgaven endnu. Udgiften deles mellem de fire foreninger, der har grund op til vejen.

Ad. 7 – Økonomi

På nuværende tidspunkt er resultatet meget tæt på det budgetterede, så der er intet at bemærke.

Ad. 8 – Evt. låneomlægning

Bestyrelsen holder som altid et vågent øje med lånemarkedet og vil agere, hvis der sker noget fordelagtigt for vores forening.

Ad. 9 – Ventelisten

Efter salget af Kirsten Buchreitz' lejlighed er der nu 67 på den eksterne venteliste mod tidligere 72.

Ad. 10 – Generalforsamling

Næste års generalforsamling afholdes den 11. april 2019.

Ad. 11 – Eventuelt*Forsejling af altanglas*

JF har fra ejerforeningen hørt, at de har fået lavet en smart løsning til sikring af altanglassene. Det kunne også være aktuelt for os. JF undersøger pris og vender tilbage.

Hjertestarter

Vi er blevet tilbudt en opfriskningskursus af en times varighed, som vi takker nej til.

Stormkroge

Der blev besluttet at bevilge stormkroge til lejlighedernes altandøre. Det vil være samme stormkrog, som allerede findes i soveværelsesvinduet. Det bliver vores hustømmer, der sætter dem op. Disse stormkroge vil gøre det nemmere at lave den nødvendige udluftning i lejlighederne, uden at dørene står og klapper og bliver beskadiget. Mere information herom på beboermødet.

Udendørslamper

Ellen Gades kæreste, Erik, har tilbudt at male vores udendørslamper ved indgangsdørene, hvor den gamle maling skaller af. Det takker bestyrelsen ja til.

Silkeborg, 3. november 2018

Birgit Due
Referent

Jan Formann

Jørgen Hornbæk

Mette Kloppenborg