

Andelsboligforeningen Langsøparken II

Tillæg til årsrapport for 2023

Beregning af andelsværdi (note 15 i trykt årsrapport)

Bestyrelsen forslår værdiansættelse i henhold til andelsboliglovens § 5, stk. 2, litra d, (indekseret ejendomsvurdering) samt vedtægternes § 15:

Andelsboligforeningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	12.376.903
Seneste ejendomsvurdering 1/10 2012	74.000.000
Indeksering af ejendomsvurdering 20,468% (118,3/98,2)	<u>15.146.320</u>
Ejendommens kostpris	<u>(60.146.778)</u>
	41.376.445
Korrektioner i henhold til andelsboligloven:	
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi	48.629.655
Prioritetsgæld, kursværdi	<u>(42.845.178)</u>
	<u>47.160.922</u>
Fordelingstal er indskudt andelskrone	<u>11.982.880</u>
Værdi pr. fordelingstal	<u>3,94</u>
Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på generalforsamlingen den 23. februar 2023)	<u>4,33</u>

Andelsboligforeningen Langsøparken II

Tillæg til årsrapport for 2023

Fordelingen af andelsværdien på typer af andele:

Type	Antal andele	Indskud pr. andelstype	Indskud ialt	Andelsværdi pr, andelstype	Andelsværdi incl. indskud
St.mf	2	310.300	620.600	1.221.245	2.442.490
1.th.	2	344.540	689.080	1.356.003	2.712.006
2.th.	2	355.240	710.480	1.398.115	2.796.230
3.tv.	2	424.080	848.160	1.669.048	3.338.096
2.tv.	2	411.680	823.360	1.620.246	3.240.491
1.tv.	2	399.280	798.560	1.571.443	3.142.886
St.tv.	2	385.700	771.400	1.517.996	3.035.993
4.th.	2	385.200	770.400	1.516.028	3.032.057
3.th.	2	365.940	731.880	1.440.227	2.880.454
St.th.	2	359.600	719.200	1.415.275	2.830.550
4.mf.	2	478.800	957.600	1.884.409	3.768.818
4.tv.	2	446.400	892.800	1.756.893	3.513.786
2.mf.	2	441.560	883.120	1.737.844	3.475.688
3.mf.	2	454.860	909.720	1.790.189	3.580.378
1.mf.	2	428.260	856.520	1.685.499	3.370.999
	30	5.991.440	11.982.880	23.580.461	47.160.922

Bestyrelsen gør opmærksom på, at prisforslaget er baseret på seneste ejendomsvurdering pr. 1/10 2012 med tillæg af indeksering.