



Andelsboligforeningen Langsøparken II

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde afholdt onsdag den 29. september 2021 med følgende dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra seneste møde.
2. Nyt fra ansvarsområderne ved de ansvarlige for de enkelte områder.
3. Interesselisten.
4. Beboermøde med bespisning den 19. november
5. Foreningens Husorden
6. Eventuelt.
7. Dato for nyt møde.

Til stede: Jan Formann (JF), Jørgen Hornbæk (JH), Mette Kloppenborg (MK), Jørgen Hansen (JHA), Birgit Due (BD)

Ad. 1 – Godkendelse af referat fra seneste møde

Referat fra bestyrelsesmøde den 22. juni 2021 blev godkendt og underskrevet.

Ad. 2 – Nyt fra ansvarsområder

Økonomi:

Der forventes en bedre bundlinje for året end budgetteret trods et par store uforudsete udgifter til bl.a. mobilopkald i elevatorerne på kr. 16.000 og tilbagebetaling af gebyr fra ventelisten kr. 13.500. De større vedligeholdelsesomkostninger er indtil videre væsentlig mindre end budgetteret.

Yousee:

Den nuværende aftale med Yousee udløber pr. 1. januar 2022. BD undersøger mulighederne for at udskifte den nuværende kobberledning med fiber og taler med de andre ABF i nærområdet. Eventuel ny aftale med Yousee skal derfor kun være bindende for 1 år.

Rengøring:

Der er endnu svært at vurdere kvaliteten af det nye rengøringsfirma. MK vil gerne høre tilbagemeldinger fra AH om deres meninger.

Motorcentrum – robotter:

Når robotterne skal i gang igen til foråret, undersøger MK muligheden for at ændre på tidsintervallerne hen over året med kørsel mindst muligt i de mørke timer – dog forudsat, at plænen stadig kan slås med et tilfredsstillende resultat i de tilbageværende timer.

Velfac-gennemgang:

Der foretages gennemgang af alle Velfac-produkter fredag den 15. oktober af Michael Haarup. Ved denne lejlighed vil JH i nr. 109 og JHA i nr. 107 følge med rundt og få et overblik over altanglassenes tilstand i de enkelte lejligheder.

Røgventilation:

Der er indgået en ny serviceaftale med Dit El-Center i Silkeborg.

Ad. 3 – Interesselisten

Der er kommet 4 nye på listen siden sidst, så der nu står 43 på listen. Der står 5 på den interne venteliste.

Ad. 4 – Beboermøde med bispisning den 19. november

"Stalden" er booket på Ludvigslyst, hvor vi starter med et kort beboermøde klokken 17. Herefter er der middag. MK booker bustransport til og fra Ludvigslyst. MK sender invitation ud til AH.

Ad. 5 – Foreningens Husorden

Foreningens parkeringsareal er for biler, motorcykler og cykler. Bestyrelsen ønsker at tydeliggøre dette med et forslag til ændring af husordenen på næste generalforsamlingen med en præcisering af at "trailere op til 750 kg. må parkeres på grus arealet bag carportene ved nr. 109".

MK taler med Anette Barlo om hendes parkering af trailer.

Ad. 5 – Eventuelt

Fliser ved indgang ved 109 – der er et par ujævne fliser. JHA forsøger at udbedre.

Vurderingsrapport – skal fornyes i marts 2022.

Medlemskab af ABF? – bestyrelsen er enige om at genoverveje et medlemskab. JF undersøger pris

Ad. 8 – Dato for næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 31. marts 2022 klokken 18 hos MK.

Næste generalforsamling afholdes den 28. april 2022.

Silkeborg, 1. oktober 2021

Birgit Due Schjødtz
Referent

Jan Formann

Jørgen Hornbæk

Mette Kloppenborg

Jørgen Hansen