



Andelsboligforeningen Langsøparken II

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 4. september 2025 med følgende dagsorden:

- 1) Godkendelse af referatet for generalforsamlingen d. 27/03 2025
- 2) Status på igangværende projekter + nyt siden sidste møde
- 3) Foreningens økonomi
- 4) Fastsætte dato for beboermøde i efteråret 2025
- 5) Eventuelt
- 6) Fastsættelse af næste møde

Til stede: Jacob Kanstrup (JK), Jørgen Hansen (JH), Bent Riber (BR), Birgit Due (BD) og Claus Langhoff som suppleant

Ad. 1 – Godkendelse af referat fra seneste generalforsamling

Referat fra seneste generalforsamling blev godkendt og underskrevet.

Ad. 2 – Status på igangværende projekter og overblik og dette års kommende opgaver

Interesselliste:

Der har været ca. 15 henvendelser siden sidste møde – de fleste er endt på listen.

Døråbner:

Der er tilsyneladende lidt problemer med døråbneren i begge blokke, både når det er varmt med sol og i kraftig blæst. Det er dyrt at tilkalde en reparatør, så vi ”samler lidt sammen” eller afventer til noget mere kritisk opstår.

Belysning:

Der har været problemer med de nye LED lamper i opgangene. BR er i tæt dialog med El-Centret, og der arbejdes på en holdbar løsning.

Ligeledes arbejder BR på en løsning til elevatorlyset i 107.

Lyset i 107 er ofte tændt længe i trappeopgangene. BR tjekker, om sensorerne er korrekt indstillet.

Cykelstativ ved 107

Dette fjernes, når der er adgang til en stor trailer.

Ujævne fliser i fortov op ad Smedebakken

JK tager kontakt til kommunen for at høre, om de vil foretage forbedring/omlægning.

Møde med ejerforening:

JK har haft et fint møde med formand Peder Pallesen. Det pointeres igen, at vi råder over de første 5 parkeringspladser **inkl.** handicap-pladsen fra indgangsdøren i 107. Hvis ingen af disse pladser er ledige, skal vi benytte p-pladserne ved 109 eller bag carporten.

Vi pointerer igen, at det **IKKE** er tilladt at vaske med sæbe ved vaskepladsen/afløbet ved 107 og 109. Der må kun vaskes med vand.

Plan for pleje/vedligeholdelse af hjørnet ved sti – bag 109:

Vi har mulighed for at beskære hyldetræer og andre gevækster på skrænten ned mod stien. På beboermødet vil vi diskutere, hvad der er hensigtsmæssigt at beskære i efterår/tidlig forår.

Petanque bane og sti:

Petanque bane etableres i løbet af efteråret, samtidig med at stien forbedres med mere bredde og ny overflade. Samtidig forsøges skråningen ned mod søen at flades en smule ud, så vi undgår ødelæggelse ved kraftig regn og skybrud. Samlet pris ca. 25.000 kr.

Det planlægges at flytte det ene bord/bænkesæt fra 107 til området ved den nye petanque bane.

Ladestandere:

OK og Norlys kan kun tilbyde fast kilowatt afregning, altså ikke en ordning hvor der afregnes efter den aktuelle strømpris.

Clever kan tilbyde en abonnementsordning, hvor man også kan lade ved andre Clever-enheder. Dog er den faste kilowattpris høj. Hvordan vælges den bedste løsning for vores forening? Hvilke behov har brugerne? Vi tager en snak om det på beboermødet og stiller forskellige alternativer op.

Edderkoppebekæmpelse:

JH har fået et tilbud på sprøjtning mod edderkopper til overvejelse til foråret. Samlet pris for 30 lejligheder vil være 11.400 kr. ekskl. moms. Skal carportene inkluderes vil der være en merpris på 2.400 kr. ekskl. moms.

JH undersøger, hvilket middel der er tale om – og vi fremlægger det til dialog på beboermødet.

Ad. 3 – Foreningens økonomi

BR arbejder sig stille og roligt ind i vores nye regnskabssystem og har ønsker til flere tilretninger for bedre overblik.

Udover opkrævning af ejendomsskat på 182 tkr., er der ingen opsigtvækkende udgifter.

Vores aftalekonto er udløbet, og vi har modtaget 21 tkr. i rente. Fremover indsættes den 1 mio. kr. på en konto, der udløber hver måned til en rente på 1,16% i rente. Den vil så automatisk fornyes hver måned.

Ad. 4 – Fastsættelse af dato for beboermøde

Det årlige beboermøde afholdes **torsdag den 13. november 2025 klokken 18** på Restaurant Stryget. Invitation udsendes i løbet af oktober.

Ad. 5 – Eventuelt

YouSee:

BD har talt med en repræsentant fra YouSee omkring en løsning, hvor vi fremover betaler for vores internet gennem huslejen i stedet for som nu, at det er TV-grundpakken, der er inkluderet i huslejen.

Hvis denne løsning er attraktiv for os, vil det være op til den enkelte AH, hvilken TV-pakke/udbyder der ønskes. YouSee vil være behjælpelig med at finde den rigtige løsning, hvis det ønskes.

"Brugerundersøgelsen" fra arbejdsdagen i foråret viste, at næsten alle AH i forvejen har internet via YouSee.

Da vores nuværende aftale er i samarbejde med ABF Langsøparken I og ejerforeningen i 105 tages i første omgang kontakt til bestyrelserne der med henblik på et fælles møde sammen med repræsentanten fra YouSee.

Det forventes, at der vil være mere at berette til beboermødet i november.

Ad. 6. – Fastlæggelse af næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 27. november 2025 klokken 18.

Silkeborg, 13. september 2025

Birgit Due Schjødtz
Referent

Jakob Kanstrup

Mette Kloppenborg

Jørgen Hansen

Bent Riber