



Andelsboligforeningen Langsøparken II

Beslutningsreferat af virtuelt bestyrelsesmøde torsdag den 4. marts 2021 med følgende dagsorden:

1. Godkendelse af referat af forrige møde.
2. Regnskabet 2020. (er allerede udsendt incl. bemærkninger m.m.)
3. Ajourføring af husorden.
4. Opgavefordeling.
5. Generalforsamling 15. april.
5. Eventuelt.
6. Dato for næste bestyrelsesmøde.

Til stede: Jan Formann (JF), Jørgen Hornbæk (JH), Mette Kloppenborg (MK), Jørgen Hansen (JHA), Birgit Due (BD)

Ad. 1 – Godkendelse af referat fra seneste møde

Referat fra bestyrelsesmøde den 28. oktober 2020 blev godkendt.

Ad. 2 – Regnskab 2020

Kommentar til regnskabet: Revisoren har - iht. bestemmelserne side 9 og 10 i årsberetningen - placeret og fordelt kurstabet på 3.2 mio. kr. over hele lånets løbetid på 30 år - altså med 106.765 kr. pr. år - første gang i budgettet for 2021. Regnskabet blev godkendt.

Ad. 3 – Ajourføring af husorden

Foreningens husorden er blevet opdateret efter generalforsamlingen i forhold til beslutningen om godkendelse af opsætning af markiser efter præciserede retningslinjer. Den blev godkendt.

Ad. 4 – Opgavefordeling

JH vil gerne aflastes i sin rolle som administrator og fremover koncentrere sig primært om jobbet som kasserer i foreningen. Det blev besluttet, at opgaverne vil blive fordelt ud på alle medlemmer af bestyrelsen. Der meldes tilbage til JF, hvilke opgaver medlemmerne ønsker at håndtere. På den kommende generalforsamling vil der blive meldt ud, hvem der fremover har ansvaret for de forskellige opgaver, og der vil blive lavet en opdatering af listen, som kan sendes rundt.

Ad. 5 – Generalforsamling den 15. april 2021

Generalforsamlingen aflyses – og afholdes, når det i forhold til sundhedsmyndighedernes retningslinjer igen er muligt at samles, forhåbentlig i slutningen af maj eller begyndelsen af juni. MK giver Medborgerhuset besked.

Ad. 6 – Eventuelt

Fældningen langs stien:

MK har kontakt til Naturstyrelsen for at høre, om der er lavet en sankeplan for fældningen.

Græstag på carportene:

JF kontakter Claus Langhoff for at høre, om han vil undersøge sagen yderligere.

Biodiversitet:

MK m.fl. arbejder videre på projektet forud for generalforsamlingen.

Defekt glas på altaner:

For at kunne skabe et overblik over omfanget er det nødvendigt, at flere fra bestyrelsen besigtiger samtlige altaner. Der arbejdes videre med sagen, når adgang til lejlighederne igen vil være muligt. Der undersøges, om det er muligt at udskifte de to glas med 1 glas.

Ad. 7 – Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 22. april 2021 hos JF, hvis muligt. Alternativt igen virtuelt eller udenfor.

Silkeborg, 7. marts 2021

Birgit Due
Referent

Jan Formann

Jørgen Hornbæk

Mette Kloppenborg