



Andelsboligforeningen Langsøparken II

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde afholdt mandag den 28. april 2025 med følgende dagsorden:

- 1) Godkendelse af referatet for generalforsamlingen d. 27/03 2025
- 2) Status på igangværende projekter + overblik for dette års kommende opgaver
- 3) Foreningens økonomi
- 4) Emne til debat: Godtgørelse for kasserer-hvervet
- 5) Eventuelt - Herunder kontakten til Naturstyrelsen
- 6) Fastsættelse af næste møde

Til stede: Jakob Kanstrup (JK), Mette Kloppenborg (MK), Jørgen Hansen (JHA), Bent Riber (BR) og Birgit Due (BD)

Ad. 1 – Godkendelse af referat fra seneste generalforsamling

Referat fra seneste generalforsamling blev godkendt og underskrevet.

Ad. 2 – Status på igangværende projekter og overblik og dette års kommende opgaver

Murværk:

Mureren kommer med lift i juni (vejrafhængigt) for at kigge det sidste igennem – navnlig østsiden af 109 og vestsiden af 107.

Sti:

Carsten Hustedes søn har en minigraver, som evt. kan lånes til at forme et mindre fald ned mod Langsøstien samt gøre den lidt bredere. Det planlægges koordineret med etablering af petanque-bane. I forbindelse med udførsel af arbejde tjekker BR op på foreningens erhvervsansvarsforsikring

Petanque-bane:

Bestyrelsen sørger for en markering af planlagt placering til arbejdsdagen den 7. maj, så alle har mulighed for at se, hvor den bliver placeret. Bestyrelsen ønsker den placeret parallelt med carporten ved 109 med en flugtlinje ved syd-gavlen.

Elevator i 109:

Der skal skiftes en pakning i elevatoren i 109. BR følger op efter manglende respons fra Jysk Elevator Service. JK følger op på ”mystisk” regning på 2.600 kr. fra Jysk Elevator Service vedr. nødstoppet.

Solceller:

Der indhentes tilbud fra forskellige udbydere på evt. anlægning af solcelleanlæg på vores tage. Det er en teknisk og økonomisk tung proces, men der arbejdes videre. Der er behov for et møde for at blive klogere på

mulighederne, og hvordan et anlæg kan opbygges hos os.

Ladestandere:

Aftalen med OK kan opsiges med 6 måneders varsel. Det undersøges, om det er fordelagtigt at skifte til en anden leverandør.

Ad. 3 – Foreningens økonomi

Vores kontoplan er endnu ikke på plads hos vores revisor, og det giver en del ekstra arbejde for BR.

Vi afventer opkrævning af ejendomsskat, men derudover er der ingen opsigtvækkende udgifter.

Vores jubilæumsfest beløb sig til 72.000 kr. mod et budget på 80.000 kr. Vi synes, at det var alle pengene værd!

Der er afholdt et goddag/farvelmøde med vores "bankdame", hvor JK og BR fik mulighed for at hilse på. Det var et meget informativt og gavnligt møde med bl.a. diskussion af muligheder, når vores lån skal omlægges om nogle år. Det blev besluttet, at der afholdes ét årligt møde parterne imellem.

Ad. 4 – Godtgørelse til kasserer-hvervet

Det blev besluttet at forsætte godtgørelsen til foreningens kasserer med 10.000 kr. årligt.

Ad. 5 – Eventuelt

Flagstang:

Bestyrelsen arbejder velvilligt videre med forslaget om etablering af en flagstang.

Til arbejdsdagen vil bestyrelsen markere et forslag til en mulig placering, så alle har mulighed for at se den.

Bestyrelsen foreslår umiddelbart en højde på 10 meter, men JHA indhenter tilbud på en færdig løsning, hvor et firma ordner alt det praktiske. I den forbindelse forhøres til anbefalet højde til et byggeri som vores.

Mulig brug af rum i 105:

Det er bestyrelsens opfattelse, at der er tale om en privat aftale mellem Jan Lilholt og ejerforeningen om evt. brug af rummet. Bestyrelsen gør ikke mere ved sagen.

Netværksmøde:

JK tager initiativ til et netværksmøde mellem ejerforeningen i 105 og Langsøparken I, hvor bestyrelserne kan mødes og dele viden og erfaringer.

YouSee:

Vi har modtaget et tilbud på en løsning, hvor vi kobler internet på vores TV-pakke fra YouSee til en fordelagtig pris. BD tager kontakt for at høre nærmere, og bestyrelsen vil forsøge at lave en "brugerundersøgelse" på arbejdsdagen for at høre, hvor mange AH der i forvejen er internet-kunde hos YouSee.

Belysning ved hoveddørene:

BR undersøger, om der kan etableres et bedre lys ved hoveddørene, samtidig med at det undersøges, om der findes et prisbilligt alternativ til den generelle udendørsbelysning.

Møde med Naturstyrelsen

MK kontakter Naturstyrelsen med henblik på et møde med bestyrelsen om vores arealer, der grænser op til deres.

Suppleant:

Det besluttes, at suppleanten fremover inviteres med til bestyrelsesmøderne.

Ad. 6. – Fastlæggelse af næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 4. september 2025 klokken 18 hos JK.

Silkeborg, 30. april 2025

Birgit Due Schjødtz
Referent

Jakob Kanstrup

Mette Kloppenborg

Jørgen Hansen

Bent Riber