



Andelsboligforeningen Langsøparken II

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde torsdag den 5. oktober 2017 med følgende dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra seneste møde den 24. april 2017
2. Arbejdsdagen formiddagen den 25. august 2017
3. Opfølgning på punkter fra generalforsamlingen
4. Udskiftning af beskadigede strøer på altaner
5. Beboermødet den 22. november 2017
6. Ventelisten - 9 nye siden GF, nu 57 på listen
7. Græsslåning
8. Fastsættelse af næste bestyrelsesmøde
9. Eventuelt

Til stede Jan Formann (JF), Jørgen Hornbæk (JH), Mette Kloppenborg (MK), Birgit Due (BD)

Ad. 1 – Godkendelse af referat fra seneste møde

Referat fra bestyrelsesmøde den 24. april 2017 blev godkendt og underskrevet.

Ad 2. – Arbejdsdagen den 25. august

Der var som vanligt godt fremmøde til arbejdsdagen, og det glæder bestyrelsen, at der er fælles ønske og vilje til at forskønne vores omgivelser.

Ad. 3– Opfølgning på punkter fra GF

Skinne til indgangspartiet

Efter at have konsulteret vores hustømrer er det bestyrelsens vurdering, at det vil være en uforholdsmæssig dyr løsning, som bestyrelsen ikke ser sig i stand at imødegå.

Ad 4. – Udskiftning af strøer

Bestyrelsen har haft møde med 2 tømrerfirmaer men afventer lige nu tilbud fra de to, inden der gøres yderligere i sagen. Der er 47 ud af foreningens 70 altaner, der skal have udskiftet strøer.

Når tilbuddene foreligger, vil bestyrelsen tage stilling til, hvad der skal ske og igen informere andelshaverne.

Ad. 5 – Beboermødet den 22. november

Det årlige beboermøde afholdes i år den **22. november 2017 kl. 19 i Medborgerhuset på Bindeslev Plads.**

Bestyrelsen opfordrer andelshavere til at fremkomme med punkter til diskussion denne aften, hvor ”ordet er frit”. Der kommer en mere formel indkaldelse senere, men sæt allerede nu et X i kalenderen.

Ad. 6 – Ventelisten

Der er kommet yderligere 9 på ventelisten siden generalforsamlingen, så der nu er 57 på den eksterne venteliste. Der planlægges en opdatering, når der næste gang skal udbydes en lejlighed til salg.

Ad. 7 – Græsslåning

Per og Jørgen har undersøgt mulighederne for at få slået græsarealerne med hjælp af robotklippere. En enig bestyrelse godkender det tilsendte tilbud på "All inclusive", hvor græsslåning outsources til Motorcentrum, der varetager al vedligeholdelse og batteriskift samt opsætning og nedtagning i for- og efterår. Der indgås en aftale for en 5-årig periode til en fast pris på 38.760 kr. per år.

Ad. 8 – Fastlæggelse af næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 8. marts 2018 hos Birgit.

Ad. 9 – Eventuelt

JF kontakter Brand og Redning i Silkeborg, så vi kan blive klogere på et lovpligtigt serviceeftersyn og afprøvning af oplukkesystem til ovenlysvinduer i forbindelse med røgventilation.

Silkeborg, 9. oktober 2017

Birgit Due
Referent

Jan Formann

Jørgen Hornbæk

Mette Kloppenborg