



Andelsboligforeningen Langsøparken II

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 20. oktober 2022 med følgende dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige møde
2. Referat af hovedpunkter fra landsmødet i ABF i Odense den 1. oktober v/JHA og JHO
3. Status for projekt ladestandere. Økonomi og tidshorisont v/JHA og JHO
4. Elevator i 109 v/JF
5. Status for økonomi og vedligeholdelse.
6. Phoenix Tag opsiger vedligeholdelsesaftalen v/JHA
7. Nyt om affaldssortering v/MK
8. Droneundersøgelse af murværk v/JHA
9. Dato for GF 2023
10. Dato for næste bestyrelsesmøde
11. Beboermødet den 17. november (alle)
12. Eventuelt

Til stede: Jan Formann (JF), Jørgen Hornbæk (JHO), Mette Kloppenborg (MK), Jørgen Hansen (JHA), Birgit Due (BD)

Ad. 1 – Godkendelse af referat fra seneste møde

Referat fra seneste bestyrelsesmøde blev godkendt og underskrevet.

Ad. 2 – Landsmøde i ABF

Bestyrelsen var ved JHO og JHA for første gang repræsenteret ved landsmødet i ABF. Landsmødet beskæftiger sig primært med overordnede retningslinjer i ABF, hvorfor der ikke var meget konkret at tage med hjem. Regeringen arbejder henimod, at en valuarvurdering skal gælde i 3 år frem for de 12 måneder, der er gældende nu.

Ad. 3 – Ladestandere

Det viser sig, at der i vores område er kapacitet nok i elnettet til opsættelse af ladestandere. Der er indhentet tilbud på etablering af 2 ladestandere til montering på grusarealet i forbindelse med "redskabsrummet" bag carportene ved nr. 109. Pris godt 70.000 kr. excl. gravearbejde. Bestyrelsen er enige om, at det er et punkt til afgørelse på en generalforsamling. Der udarbejdes oversigt til behandling i bestyrelsen og evt. indstilling til GF.

Ad. 4 – Elevator i nr. 109

Elevatoren kører stadig fint og viser ingen tegn på behov for renovering. Bestyrelsen vælger derfor at se tiden an, inden en renovering igangsættes. Der skal dog foretages lovpligtig faldprøve inden udgangen af 2022. Forventet pris ca. 15.000 kr.

Ad. 5 – Økonomi og vedligeholdelse

Der er kun mindre forskydelser i økonomien: vi sparer lidt på renovation, efter vi har opsagt den lille container i hvert rum, hvorimod vores medlemskab af ABF kommer som en ekstra udgift.

Der er en stigning i elforbruget på 50% fra 24.000 til 36.000 kr (for fællesarealerne).

JHO undersøger, om der med fordel kan opsættes andre lysstofrør og evt. censorer i carportene til brug i nattetimerne, ligesom MK undersøger, om der kan spares strøm ved mindre kørsel med robotplæneklipperne.

JH indhenter 2-3 tilbud på maling af opgangene primo 2023.

Ad. 6 – Phønix Tag opsiger vedligeholdelsesaftale

JHA har fra Michael Haarup fået indtryk af, at Phønix Tag gerne vil indgå en ny aftale. JHA undersøger sagen.

Ad. 7. – Affaldssortering

Det er besluttet at fjerne de to små containere til restaffald. Vi kan nøjes med de store.

Der kommer på et tidspunkt yderligere og ny sortering. Vi afventer udrulningen og informerer herom, når det bliver konkret.

Ad. 8. – Droneundersøgelse af murværk

Heldigvis viste murværket sig overordnet set bedre end forventet. Værst ser det ud ved nr. 109, 4 mf. Det følges nøje.

Ad. 9. – Dato for GF 2023

Generalforsamling søges den **23. februar 2023**. Den fremrykkes en smule næste år af hensyn til evt. udnyttelse af bevilliget energitilskud til ladestandere.

Ad. 10. – Næste bestyrelsesmøde

Næste møde afholdes den 24. januar 2023 hos Birgit

Ad. 11. – Beboermødet

Bestyrelsen informerer om projekt ladestandere samt andet kort nyt.

Ad. 12. – Eventuelt

Glas på altanerne – JHA indhenter tilbud på udskiftning af de værste glas efter gennemgangen.

Græs på carporttage – JF taler med Claus Langhoff, der har lovet at undersøge sagen.

Yousee – Yousee har varslet prisstigning på grundpakken BD undersøger sagen

Juletræ – bestyrelsen bevilliger også i år et juletræ med lyskæde. JHO tager sig af sagen.

Hjertestarter kursus – bestyrelsen tager initiativ til et genopfriskningskursus i foråret 2023.

Silkeborg, 25. oktober 2022

Birgit Due Schjødtz
Referent

Jan Formann

Jørgen Hornbæk

Mette Kloppenborg

Jørgen Hansen