



Andelsboligforeningen Langsøparken II

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde afholdt mandag den 4. september 2023 med følgende dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Ny valuarvurdering
3. Energimærkning
4. Ladestandere
5. Bygningsvedligeholdelse, murværk m.m.
6. Interesseliste og intern venteliste
7. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
8. Forsikringer
9. Beboermøde
10. Eventuelt
11. Fastsættelse af næste møde

Til stede: Jan Formann (JF), Jørgen Hornbæk (JHO), Mette Kloppenborg (MK), Jørgen Hansen (JHA), Birgit Due (BD)

Ad. 1 – Godkendelse af referat fra seneste møde

Referat fra seneste bestyrelsesmøde blev godkendt og underskrevet.

Ad. 2 – Ny valuarvurdering

Der skal indhentes ny valuarvurdering i år, den nuværende udløber i oktober 2023. JHO har haft kontakt til jurist i ABF, der forudsiger, at nye retningslinjer fra politisk side har lange udsigter. Bestyrelsen forventer en udgift på ca. 15.000 kr. til den nye valuarvurdering.

Ad. 2 – Energimærkning

Vores energimærkning udløber i november i år efter 10 år, den skal ligeledes fornyes.

Ad. 4 – Ladestandere

Ladestanderne er sat i drift og fungerer. Bestyrelsen ansøgte om tilskud på forventeligt kr. 25.000 den 17. juli 2023 efter ibrugtagning men har endnu ikke hørt noget tilbage. Ladebrik kan fås ved henvendelse til Jørgen Hansen.

Ad. 5 – Bygningsvedligeholdelse, murværk m.m.

Droneoptagelserne fra sidste år viste, at der skal foretages fugearbejde på syd- og nordside i nr. 109. Det er blevet for vådt nu til, at mureren kan udføre arbejdet via lift, så det udskydes til næste år, hvor det skal gøres i en tør periode. Der var afsat 50.000 kr. i indeværende regnskabsår til arbejdet. Dette beløb overføres til næste regnskabsår.

Ad. 6 – Interesseliste og interne venteliste

Status er, at der er 64 på interesselisten og 7 på den interne venteliste.

Ad. 7 – Arbejdsopgaver i bestyrelsen

JHO ønsker ikke genvalg til næste generalforsamling, og hans opgaver skal fordeles mellem dels andre i bestyrelsen og også meget gerne af andre andelshavere. Bestyrelsen holder nyt møde den 22. november 2023 for at igangsætte en sortering og evt. fordeling, således at bestyrelsen på beboermødet kan fremlægge en plan og en oversigt over, hvilke opgaver den ønsker hjælp til hos andre andelshavere.

Ad. 8 – Forsikringer

Vi har fået en favorabel prisnedsættelse på vores arbejdsskedeforsikring (hvis andelshavere kommer til skade under udførsel af arbejde for foreningen) fra kr. 3.600 til 1.000 i årlig præmie.

JHO har også undersøgt alternative selskaber til vores bygningsforsikring, som er indgået med Alm. Brand. Det viser sig, at vi for nuværende har en ganske attraktiv præmie.

Ad. 9 – Beboermøde

Det årlige beboermøde afholdes på Restaurant Stryget onsdag den 29. november 2023 klokken 19.

Ad. 10 – Eventuelt

Tekstilsorteringen er nu i gang. MK udsender et skriv med vejledning. MK får klarhed over, sammen med hvilke andre containere den røde kasse tømmes, så vi alle kan hjælpes ad med at stille den frem, når den er fuld.

Bestyrelsen har fået en henvendelse om mulig automatisering af tagvinduet i ejendommene. Det er bestyrelsens vurdering, at det vil være en ret bekostelig affære, hvorfor bestyrelsen på beboermødet vil italesætte aftalen "DEN, DER ÅBNER VINDUET, HAR OGSÅ ANSVARET FOR AT LUKKE DET".

Ad. 11 – Næste bestyrelsesmøde

Næste møde afholdes den 22. november 2023 klokken 18 hos JHO.

Silkeborg, 6. september 2023

Birgit Due Schjødtz
Referent

Jan Formann

Jørgen Hornbæk

Mette Kloppenborg

Jørgen Hansen