

	Andelsboligforeningen Langsøparken II Referat fra bestyrelsesmøde
Tid	Tirsdag den 9. september 2014 kl. 19.00
Sted	Bent Thorsted, Smedebakken 107, 3.th.
Deltagere	Jan Formann, Jørgen Hornbæk, Mette Kloppenborg, Hanne Bjertrup og Bent Thorsted (referent).
Referat	Fra bestyrelsesmøde den 8. april 2014 og generalforsamling den 24. april 2014 blev underskrevet.
Vedr. bygningerne	Der blev orienteret om de igangværende opgaver med imprægnering af facader mod vest og syd, og om gennemgangen af alle elastiske fuger omkring vinduespartierne. Skemaet med de forventede driftsbudgetter blev diskuteret og rettet til. Da garantien på vores tage udløber til foråret, besluttede vi at indhente tilbud på en serviceaftale, som vi kan tage stilling til på næste bestyrelsesmøde. I uge 45 kommer Velfac's servicefolk og gennemgår alle vores vinduer og døre. Gennemgangen omfatter smøring af alle bevægelige dele, kontrol og justering af rammens anslag mod karmen samt reparation eller hel eller delvis udskiftning af sliddele. Når vi kommer nærmere på, vil der blive givet nærmere besked om konkrete dage i ugen. Gennemgangen forventes at tage en dag pr. blok.
Arbejdsdag	Der blev afholdt arbejdsdag den 29. august 2014. Der var tilmeldt 18 til arbejdet og 34 til den efterfølgende spisning. Den lækre mad var igen i år lavet af Mette. Der var en god stemning til såvel arbejdet som spisningen, og alle planlagte opgaver blev gennemført.
Forsikring	Jørgen fremlagde forslag om, at vi ændrer løbetiden for vores forsikringsaftale (bygningforsikring) med IF fra 1 til 5 år's perioder. Vi kan herved opnå en besparelse. Samtidig med forlængelsen vil vi få tilkoblet en arbejdsskadeforsikring.
Altanafskærmning	Det blev drøftet, at den blå altanafskærmningen nogle steder trænger til fornyelse. Spørgsmålet tages op på det kommende beboermøde.
Generalforsamling 2015	Det blev aftalt at næste års generalforsamling afholdes torsdag den 23. april 2015 på restaurant Skovbakken.
Venteliste	Ventelisten er nu på oppe på 29.
Jubilæumsfest	Jubilæumsfesten i anledning af foreningens 10 års dag blev drøftet med Mette, som er tovholder for det nedsatte festudvalg. Festen forventes afholdt i april-maj måned.
Trafik på p-områder	Det henstilles, at der køres med lav hastighed på adgangsvejen og p-området. Ikke mindst af hensyn til vores gangbesværede beboere. Vi vil ligeledes bede ejerforeningen give henstillingen videre til deres medlemmer.

Eventuelt	• Der var spørgsmål til snerydningens omfang, specielt mængden af udstrøet salt. Aftalen, der er fælles for en hel række foreninger, administreres af Langsøparken I. Vi vil foreslå, at de kontakter entreprenøren, for evt. at få nedbragt mængden af salt der udstrøs pr. gang. • Fordørenes lukketid (kl. 18.00) blev drøftet, idet der er nogle, som synes det er for tidligt. Spørgsmålet tages op på beboermødet.
Beboermøde	Beboermøde påtænkes afholdt torsdag den 13. november 2015 på restaurant Skovbakken. Nærmere indbydelse udsendes.
Næste møde	Næste møde blev aftalt til torsdag den 29. januar 2015 kl. 19.00 hos Jan.

Jan Formann

Jørgen Hornbæk

Mette Kloppenborg

Hanne Bjertrup

Bent Thorsted