



Andelsboligforeningen Langsøparken II

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 26. august 2026 med følgende dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde den 4. marts 2026
- 2) Foreningens økonomi – hvor står vi
- 3) Grundvurdering og Deklaration – Hvad er status
- 4) Flagermus og mus
- 5) Opfølgning på foreningens ”maskinpark”
- 6) Vandindtrængning hos Solveig, 109, 4. tv.
- 7) Igangværende projekter:
 - a) Solceller
- 8) Eventuelt
Info om altanerne 109, 4. th.
- 9) Fastsættelse af næste møde – og Beboermøde 2026

Til stede: Jacob Kanstrup (JK), Mette Kloppenborg (MK), Jørgen Hansen (JH), Bent Riber (BR), Birgit Due (BD) og Claus Langhoff som suppleant

Ad. 1 – Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde

Referat fra seneste bestyrelsesmøde blev godkendt og underskrevet.

Ad. 2 – Foreningens økonomi

Vores økonomi kører som forudset, og den ser god ud.

Der bliver afregnet løbende fra arvingerne til Grete Jørgensens lejlighed, så her har vi ikke noget udestående. Der er en stigning i indestående på vores kassekredit, men bolighandlerne er heller ikke helt opgjorte endnu. Ellers intet at bemærke.

Ad. 3 – Grundvurdering og deklaration

Grundvurderingerne er nu skubbet til 2029, og vi må blot afvente.

Dog vil der – når den kommer – kun være en kort indsigelsesfrist, så vi skal gøre et forarbejde. Vi har hørt, at Langsøparken I er i gang. JK tager kontakt til formanden og hører, om vi kan drage nytte af vidensdeling.

Ad. 4 – Flagermus og mus

CL har undersøgt sagen grundigt og med hjælp fra firmaet Anticimex. Flagermus er fredet, men der er et ”vindue” fra 15. august – 15. september, hvor man må bekæmpe dem. Tidspunktet er dog for fremskredent til, at Anticimex kan nå at gøre noget i denne periode. Flagermusene skal først ”udsluses”, inden man kan begynde at lukke til med net op mod taginddækningen. Næste vindue er i foråret. Desuden skal der indhentes godkendelse fra Skov & Naturstyrelsen. Vi arbejder videre med sagen i samarbejde med Anticimex.

Ad. 5 – Opfølgning på foreningens ”maskinpark”

Søren Skovborg har sendt bestyrelsen et forslag om at få Motorcentrum til at ombytte vores ”maskinpark” fra benzindrevne til batteridrevne. Motorcentrum vil gerne tage vores gamle maskiner retur i en byttehandel. Bestyrelsen synes, at det giver god mening. JH kontakter Motorcentrum for en ombytningspris for

2 hækkeklippere (alm)

1 hækkeklipper med langt skær

1 buskrydder

1 lille plæneklipper

1 lang grensaks til klipning af de små træer

Ad. 6 - Vandindtrængning hos Solveig i 109, 4. tv.

Det er et mysterium, hvordan vandet finder vej til lejligheden. Flere fagfolk har gennem årene undersøgt forholdene uden at kunne identificere en utæthed.

JH vil sammen med tagfirmaet undersøge, om det kan skyldes overbebyrdelse af udluftningshætter. Det sker kun ved kraftig regn/skybrud.

Ad. 7 – Igangværende projekter**a) Solceller**

Foreningen har fået tilsagn om 300.000 kr. i tilskud til nr. 107. Bestyrelsen blev gjort opmærksom på i foråret, at det kræver én ansøgning per blok, hvorfor JK efterfølgende indsendte en ansøgning mere på nr. 109. Godkendelsesbrevet fra Energiministeriet er snørklet formuleret. JK kontakter ministeriet og får styr på, hvor langt ansøgning nr. 2 er i systemet.

Det er meget positivt, at vi har fået tildelt de 300.000 kr., og vi håber, at der bevilliges samme beløb til nr. 109. Vi har tre år til at fuldføre etableringen.

Bestyrelsen har bedt tagfirmaet om en vurdering af tagets beskaffenhed i forhold til etablering af solceller. Den er ikke modtaget. JH undersøger nærmere.

Ad. 8 – Eventuelt

Søren Skovborg har bedt bestyrelsen undersøge, om vores skiltning kan gøres bedre. Der er mange, der har svært ved at finde vej til Langsøstien. Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at supplere og tydeliggøre skiltningen ved carporten ved nr. 109.

Bestyrelsen er ikke særlig tilfredse med vores nuværende elevator-servicefirma. BR har modtaget et tilbud fra et lokalt firma, som kan gøre det billigere (og forhåbentlig til større tilfredshed). BR undersøger tilbuddet nærmere.

Bestyrelsen forventer at kunne etablere flisebelægning ved petangue-banen i en tør periode i efteråret. Der rundsendes information med mulighed for at give en hånd med, når vi ved mere om tidspunktet.

Ad. 8. – Fastlæggelse af næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 15. oktober 2026 klokken 19 hos JK.

Det årlige beboermøde afholdes den 28. oktober 2026 klokken 19 på Restaurant Stryget.

Silkeborg, 2. september 2026

Birgit Due Schjødtz
Referent

Jakob Kanstrup

Mette Kloppenborg

Jørgen Hansen

Bent Riber