

	Andelsboligforeningen Langsøparken II Referat fra bestyrelsesmøde
Tid	Tirsdag den 8. april 2014 kl. 19.00
Sted	Jørgen Hornbæk, Smedebakken 109, 4. mf.
Deltagere	Jan Formann, Jørgen Hornbæk, Mette Kloppenborg, Per Thomsen og Bent Thorsted (referent).
Referat	Fra ekstraordinær generalforsamling den 17. december 2013 blev underskrevet.
Regnskab	Årsregnskabet for 2013 og budgettet for 2014, som bliver udsendt og fremlagt på generalforsamlingen blev gennemgået.
Generalforsamling	Bestyrelsen diskuterede forhold vedrørende den årlige generalforsamling, som afholdes den 24. april 2014 på restaurant Skovbakken. Indbydelse og regnskabsmateriale uddeles den 9. april 2014.
Driftsplan/vedligeholdelsesarbejder	På baggrund af den Driftsplan- og vedligeholdelsesvejledning der blev fremstillet til os af Børge Asferg, Asferg Consulting, har vi fremstillet et tjekskema til afkrydsning af de kontroller der bliver anbefalet udført. Vi har ligeledes lavet et arbejds-skema til indføring af de forventede vedligeholdelsesudgifter i årene fremover. Disse forventninger vil løbende blive ajourførte, så vi på baggrund af skemaet kan få et bedre overblik over forventningerne til udgifterne, når der skal laves årlig budget og forslag om hensættelser.
Græsklipning	Vi har indgået en ny aftale om græsslåning direkte med ham der hidtil har foretaget klipningen. Rengøringsaftalen er samtidig reguleret ned rent prismæssigt. Fordelen ved at indgå en separat aftale om græsslåning er, at han står for alle klipning til en fast årlig pris. Før havde vi et antal klipninger med i rengøringsaftalen og måtte betale ekstra for øvrige klipninger.
Medlemskab af ABF	Bestyrelsen diskuterede evt. medlemskab af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (ABF). Vi mener ikke, at vi for tiden har behov for et medlemskab, idet vi køber ABF-håndbogen og relevante dokumenter/skemaer efter behov. Ved lovmæssige ændringer bliver vi orienteret fra vores revisor.
Belysning af fællesvej	Vi har fået en meddelelse fra kommunen om, at vores bidrag til belysning af fællesvejen vil beløbe sig til 565,- kr. årligt i 2014.
Ole Jørgensen's kommentarer	Bestyrelsen har ikke yderligere kommentarer til den udsendte skrivelse fra Ole Jørgensen i februar 2014.
Venteliste	Siden nytår er der kommet fire nye til på ventelisten. Der er nu 28 interesserede på listen.
Arbejdsdag	Der afholdes arbejdsdag fredag den 9. maj kl. 13.00. Indbydelse udsendes af Mette. Per og Bent laver opgaveliste. Næste arbejdsdag er bestemt til onsdag den 27. august kl. 10.00
Eventuelt	Vi planlægger at male loftet i carporten ved 109 efter påske. Nærmere oplysning om dato mv. følger.

	Bestilling af nøgler – for at opnå den størst mulige sikkerhed i vores nøglesystem har vi fra starten arrangeret det sådan, at bestilling af ekstranøgler til lejlighederne skal gå gennem bestyrelsen v/Jørgen Hornbæk. Denne sikkerhed har Ruko åbenbart ændret hen ad vejen. Derfor har bestyrelsen aftalt med Ruko, at nøglerne fremover kun kan bestilles ved henvendelse til Jørgen.
Næste møde	Næste møde blev aftalt til torsdag den 4. september 2014 kl. 19.00 ved Bent.

Jan Formann

Jørgen Hornbæk

Mette Kloppenborg

Per Thomsen

Bent Thorsted