



Andelsboligforeningen Langsøparken II

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde afholdt mandag den 27. maj 2024 med følgende dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat for generalforsamlingen
- 2) Fremtidig fordeling af foreningens opgaver jfr. liste tidligere udsendt til bestyrelsen. Efter evt. justering udsendes den endelige liste til samtlige andelshavere. (alle)
- 3) Status på igangværende opgaver, herunder vedligeholdelse m.v.
- 4) Status på økonomi, herunder fordeling af fællesudgifterne mellem foreningerne (JHO).
- 5) Evt. ændringer af vedtægter jfr. Højesteretsdom om forandringer i boligen og eksklusion. (JF).
- 6) Status om grundskyld – evt. nyt?
- 7) ABF- bladet.
- 8) Fejring af foreningens 20 års fødselsdag primo 2025.
- 9) Evt.
- 10) Fastsættelse af nyt møde.

Til stede: Jan Formann (JF), Jørgen Hornbæk (JHO), Mette Kloppenborg (MK), Jørgen Hansen (JHA), Bent Riber (BR) og Birgit Due (BD)

Ad. 1 – Godkendelse af referat fra seneste generalforsamling

Referat fra seneste generalforsamling blev godkendt og underskrevet.

Ad. 2 – Endelig fordeling af arbejdsopgaver i bestyrelsen

Foreningens opgaver blev endeligt fordelt, efter at bestyrelsen blev sammensat til generalforsamlingen. Liste over foreningens opgaver bliver ajourført og udsendes til AH.

Ad. 2 – Status på opgaver

Velfac-gennemgang:

Gennemgangen viste, at der bør udskiftes visse produkter allerede i år. Det besluttes at indhente tilbud fra vores nye hustømrer og en anden tømrer til prissammenligning af udskiftning af 5 terrassedøre. Forventet pris på ca. 100.000, hvilket er mere end budgetteret, men det vurderes, at det er rettidig omhu at begynde udskiftningen i år, og vi har formue at trække på.

Murværk:

JHA tager kontakt til mureren for at udnytte det tørre vejr til at igangsætte brug af lift til at tjekke murværket for at få et overblik, hvor meget der skal gøres.

Ad. 4 – Status på økonomi

Intet at bemærke til økonomien, den kører som forventet.

Fordeling af fællesudgifterne til glatføre (snerydning og saltning) overtages af AB Smedebakken.

Fordeling af udgifter til Yousee bibeholdes og fordeles af os.

Ad. 5 – Ændring af vedtægter

Bestyrelsen vil fremsætte forslag om vedtægtsændringer til næste GF i 2025 jf. Højesteretsdom om forandringer i boligen og eksklusion. BD udarbejder udkast, hvor ABF's formuleringer benyttes.

Andelshaverne bør være opmærksomme på, at forandringer skal anmeldes skriftligt til bestyrelsen senest 5 uger, inden de iværksættes, som det også fremgår af de eksisterende vedtægter.

Ad. 6 – Status på grundskyld

Intet nyt at bemærke. Vi må afvente en tilpasning. Indtil videre betaler vi det samme som de foregående år.

Ad. 7 – ABF-bladet

Der er generel stemning for, at vi fortsætter medlemskabet 1 år mere.

Ad. 8 - Fejring af foreningens 20 års fødselsdag primo 2025

MK, BR og BD stikker hovederne sammen og kommer med et oplæg med pris til en fejring i foråret 2025.

Ad. 9 – Eventuelt

Maling af parkeringsstriber

BD tager kontakt til Jonna Pallesen for at koordinere.

Køb af maling

BR undersøger, om vi kan få en attraktiv aftale om pris på maling.

Vinduespudsning

Kunne det være en mulighed, at alle AH fik pudset vinduer samtidig af samme firma? I så fald kunne prisen indgå i vores husleje.

Kokkeskole

JHA har undersøgt muligheden for en frokost på kokkeskolen for foreningen den 7. november 2024 fra 11.30-13.30. Mere information følger snarest.

Førstehjælps-opfriskning

Jan Lilholt har tilbudt at lave et brush-up kursus for os sammen med ejerforeningen. Mere information følger.

Ad. 10. – Fastlæggelse af næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 4. september 2024 hos BD

Silkeborg, 6. juni 2024

Birgit Due Schjødtz
Referent

Jan Formann

Bent Riber

Mette Kloppenborg

Jørgen Hansen