



Andelsboligforeningen Langsøparken II

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 27. november 2025 med følgende dagsorden:

- 1) Godkendelse af referatet for sidste bestyrelsesmøde 04. September 2025
- 2) Foreningens økonomi
- 3) Forberedelser til budget for 2026
- 4) Igangværende projekter:
 - a) Petanque-banen + stien
 - b) Projekt lamper og belysning
 - c) YouSee – Internet og TV
- 5) Nye tiltag: Beredskabsplan
- 6) Plan for beskæring af hyldetræer
- 7) Eventuelt
- 8) Fastsættelse af næste møde

Til stede: Jacob Kanstrup (JK), Mette Kloppenborg (MK), Jørgen Hansen (JH), Bent Riber (BR), Birgit Due (BD) og Claus Langhoff som suppleant

Ad. 1 – Godkendelse af referat fra seneste generalforsamling

Referat fra seneste bestyrelsesmøde blev godkendt og underskrevet.

Ad. 2 – Foreningens økonomi

Vores økonomi ser god ud. ÅTD har vi haft væsentlig færre udgifter til større vedligeholdelsesomkostninger end forventet. Nogle af posterne vil blive overført til udførelse i næste regnskabsår.

Vi har et indestående på ca. +145 tkr. på vores driftskonto sammenlignet med samme tidspunkt sidste år.

Ad. 3 – Forberedelser til budget for 2026

Der sættes 50.000 kr. af til etablering af ny udendørsbelysning.

Der sættes penge af til et grundigt eftersyn af udsagningsanlægget. Fungerer det optimalt?

Bestyrelsen er enige i, at der skal være forskel i traktement til GF og beboermøde, så vi nedjusterer lidt til næste års beboermøde.

Bestyrelsesmøder inkl. smørrebrød afholdes med et budget på ca. 500 kr. per møde.

Ad. 4 – Igangværende projekter

- a) Petanque-bane og sti
Stien er markant forbedret med knust asfalt og bredde.
Petanque-banen venter på tørvejr. Der forsøges med et stort hulbor at etablere huller, der fyldes med ral, så vandet kan trænge væk.
- b) Belysning
Der sættes penge af i budgettet næste år. JH undersøger nærmere, om der kan findes en lampemodell i god kvalitet, der kun lyser fremad/ud mod parkeringsarealet.
- c) YouSee
Siden afholdelse af møde har Langsøparken også fået opbakning til indgåelse af aftale om internet, så der arbejdes videre med færdiggørelse af endelig aftale med YouSee.

Ad. 5 – Beredskabsplan

MK, BR, CH og BD afholder indledende møde først i det nye år. Hvis andre andelshavere er interesseret i at deltage i arbejdet, hører vi gerne fra jer.

Ad. 6 – Beskæring af hyldetræer

Bestyrelsen påtager sig sammen opgaven med at beskære hyldetræerne, forventeligt en klar og tør dag i februar 2026.

Ad. 7 – Eventuelt

Bestyrelsen tjekker, om træværket på carportene trænger til vedligeholdelse.
JH kontakter tagfirmaet, da det årlige tjek af vores tage endnu ikke er udført.
BR og JH foretager et tjek af vores røgalarmer og ventilationsvinduet i taget.
Der arbejdes videre med solcelle-projektet. I første omgang indhenter JH 2-3 tilbud på den rådgivningsrapport, der er nødvendig for at søge tilskud fra Energistyrelsen. Den forventes at koste ml. 20-40.000 kr. og der er et tilskud på 20.000 kr. hvis vi ender med at få tildelt tilskud.
BD har udsendt mail til de 66 emner på interesselisten med opkrævning af gebyr på kr. 200 for 2026.

Ad. 6. – Fastlæggelse af næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes hos BD den 4. marts 2026
Næste års generalforsamling afholdes den 15. april 2026 klokken 18
Forårsarbejdsdagen afholdes den 7. maj 2026 klokken 15

Silkeborg, 3. december 2025

Birgit Due Schjødtz
Referent

Jakob Kanstrup

Mette Kloppenborg

Jørgen Hansen

Bent Riber