



Andelsboligforeningen Langsøparken II

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 4. marts 2026 med følgende dagsorden:

1. Godkendelse af referatet for sidste bestyrelsesmøde 27. november 2025
2. Foreningens økonomi - Årsregnskab
3. Grundvurdering og Deklaration – Hvad er status
4. Planlægning af GF
5. Igangværende projekter:
 - a) Petanque-banen
 - b) Projekt lamper og belysning
 - c) Solceller
 - d) YouSee – Internet og TV – Hvad er status
6.
 - a) Beredskabsplan
 - b) Henvendelse om DM i Orienteringsløb
7. Beskæring af hylde træer
8. Eventuelt
9. Fastsættelse af næste møde

Til stede: Jacob Kanstrup (JK), Mette Kloppenborg (MK), Jørgen Hansen (JH), Bent Riber (BR), Birgit Due (BD) og Claus Langhoff som suppleant

Ad. 1 – Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde

Referat fra seneste bestyrelsesmøde blev godkendt og underskrevet.

Ad. 2 – Foreningens økonomi - Årsregnskab

Vores økonomi ser god ud. Pt. har vi et indestående på 538 tkr. på vores driftskonto.

Af praktiske og økonomiske grunde er det besluttet at slå de forrige to aftalekonti på hhv. 1 mio. og 400.000 kr. sammen til én konto.

Årets resultat er et overskud på 232 tkr. – 130 tkr. større end forventet, hvilket dels skyldes færre udgifter til vedligehold generelt og dels vores huslejestigning til at imødekomme den forventede stigende ejendomsskat. For 2026 budgetteres fortsat med ejendomsskat på 275 tkr. I skrivende stund har vi endnu ikke modtaget den nye ejendomsvurdering. Dog er det værd at bemærke, at der er et stigningsloft på 4,75%.

Andelskronen forventes godkendt på GF med en stigning på 0,16 til 4,06 – primært grundet det stigende driftsoverskud.

Ad. 3 – Grundvurdering og deklaration

BR meddelte, at vores sag er ”under udarbejdelse”, så forventningen er, at vi forhåbentlig har noget klar til GF.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at den foreløbige vurdering på 95 mio kr. – svarende til 26.100 kr. pr. m2 – ikke er helt skæv. Navnlig ikke sammenlignet med vores naboforeninger og boligmarkedet generelt i Silkeborg.

Ad. 4 – Planlægning af GF

JK bestiller den sædvanlige forplejning i form af smørrebrød og efterfølgende kaffe og kage.

JK bestiller skærm og mikrofon.

BD udsender indkaldelse inden påske.

Ad. 5 – Igangværende projekter

a) Petanque-bane

Når vejret tillader det, bores huller, der fyldes med grus og sten, så vandet kan trænge væk.

Derefter påfyldes stabilgrus og senere stenmel.

b) Udendørsbelysning

Lamperne er bestilt hjem til både os og ejerforeningen. Huselektrikeren går i gang, når vejret tillader.

JH og BR graver op ved en lampe for at se, hvordan forankringen er.

BR tjekker muligheden for en bedre belysning ved vores indgangsdør – enten i form af skarpere lys eller ny lampe.

c) Solceller

Bestyrelsen er usikker på nogle nøgletal i rådgiverrapporten fra NGS. JH tager kontakt for opklaring.

JK og JH udfylder og indsender ansøgning om tilskud snarest.

d) YouSee

Mødedagene var en succes, og første halvdel af februar lykkedes det at få de sidste til at få lavet en ny TV-aftale med YouSee via butikken i Søndergade.

I skrivende stund virker TV-signalet fortsat. Beskeden fra YouSee er, at signalet formegentlig lukkes i midten af marts.

Ad. 6

a) Beredskabsplan

MK, BR, CL og BD har lavet et udkast til foreningens beredskabsplan, der fremlægges på GF.

Der er generelt taget udgangspunkt i det gode naboskab og et tryghedsskabende dokument.

b) DM i orienteringsløb

Bestyrelsen er blevet kontaktet af Silkeborg Orienteringsklub i forbindelse med afholdelse af DM i Silkeborg i 2027. De forespørger om benyttelse af vores område.

Bestyrelsen beder om et konkret op til, hvordan de ønsker at benytte vores område, inden der evt. gives tilladelse.

Ad. 7 – Beskæring af hyldetræer

Bestyrelsen vil onsdag den 18. marts beskære hyldetræerne mod øst.

MK bestiller en lav container hos Serup Minitrans.

JH forespørger Uffe Bjertrup om lån af motorsav.

Ad. 8 – Eventuelt

Bestyrelsen undersøger muligheden for leje af tromle til udjævning af græsplænerne, inden robotterne skal i gang.

JK undersøger, hvordan de ujævne fliser på fortovet på Smedebakken kan udjævnes/udskiftes. Kan udgiften fordeles mellem foreningerne?

Ad. 6. – Fastlæggelse af næste møde

Næste bestyrelsesmøde fastlægges efter GF.

Ordinær generalforsamling afholdes den 16. april 2026 klokken 18 på Restaurant Stryget

Forårsarbejdsdagen afholdes den 7. maj 2026 klokken 15

Silkeborg, 10. marts 2026

Birgit Due Schjødtz
Referent

Jakob Kanstrup

Mette Kloppenborg

Jørgen Hansen

Bent Riber